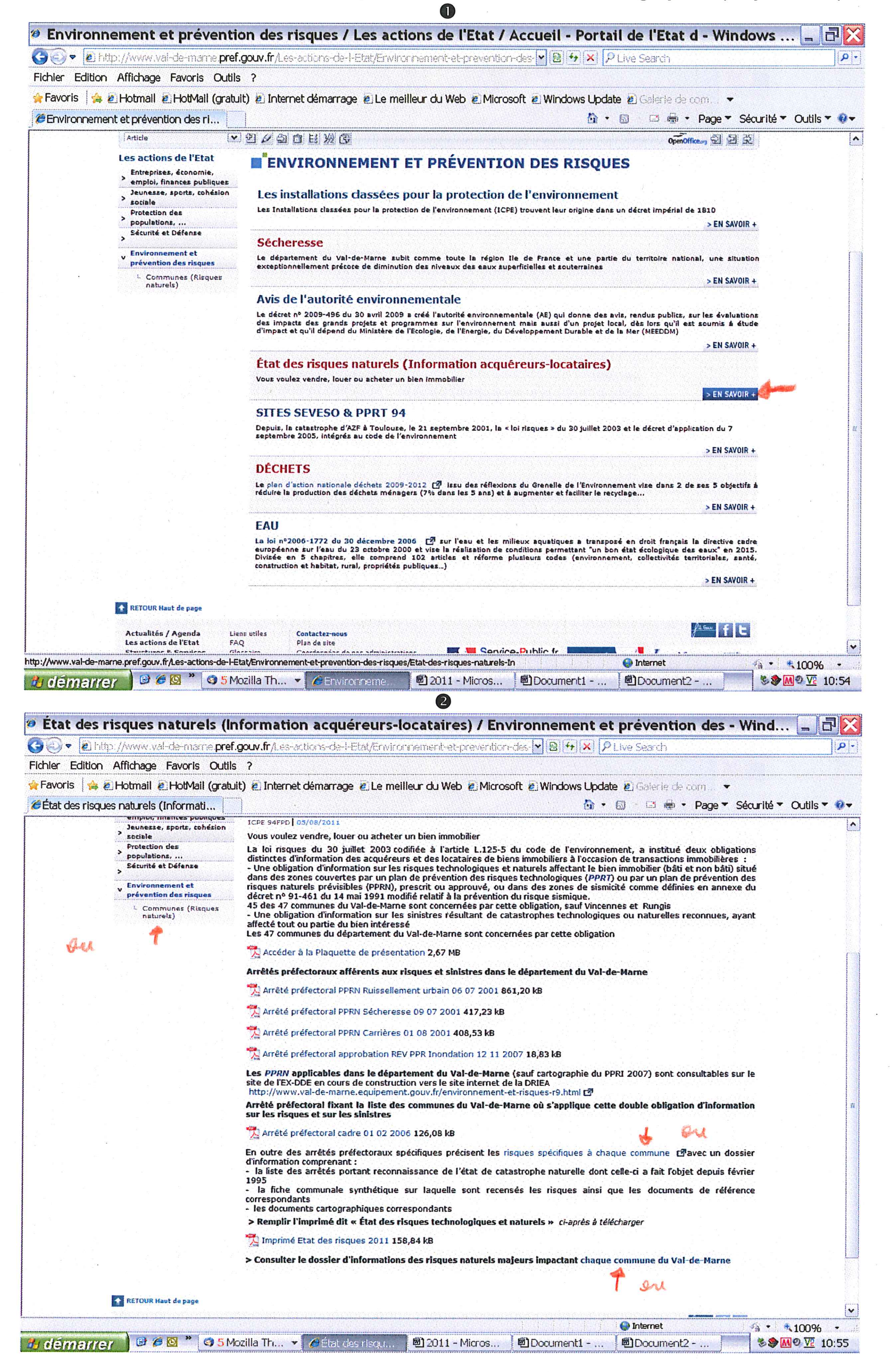
Les étapes de consultation des informations acquéreurs-locataires sur le portail de la Préfecture du Val-de-Marne

✓ **sur le département avec l'imprimé à télécharger (étapes 1 et 2)**
✓ **sur sa commune avec l'état des risques de la commune et les cartographies (étapes 3 et 4)**


❶

Environnement et prévention des risques / Les actions de l'Etat / Accueil - Portail de l'Etat d - Windows ...

http://www.val-de-marne.pref.gouv.fr/Les-actions-de-l-Etat/Environnement-et-prevention-des-

Les actions de l'Etat
- Entreprises, économie, emploi, finances publiques
- Jeunesse, sports, cohésion sociale
- Protection des populations, ...
- Sécurité et Défense
- Environnement et prévention des risques
  - Communes (Risques naturels)

ENVIRONNEMENT ET PRÉVENTION DES RISQUES

Les installations classées pour la protection de l'environnement

Les Installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) trouvent leur origine dans un décret impérial de 1810

> EN SAVOIR +

Sécheresse

Le département du Val-de-Marne subit comme toute la région Ile de France et une partie du territoire national, une situation exceptionnellement précoce de diminution des niveaux des eaux superficielles et souterraines

> EN SAVOIR +

Avis de l'autorité environnementale

Le décret n° 2009-496 du 30 avril 2009 a créé l'autorité environnementale (AE) qui donne des avis, rendus publics, sur les évaluations des impacts des grands projets et programmes sur l'environnement mais aussi d'un projet local, dès lors qu'il est soumis à étude d'impact et qu'il dépend du Ministère de l'Ecologie, de l'Energie, du Développement Durable et de la Mer (MEEDDM)

> EN SAVOIR +

État des risques naturels (Information acquéreurs-locataires)

Vous voulez vendre, louer ou acheter un bien immobilier

> EN SAVOIR +

SITES SEVESO & PPRT 94

Depuis, la catastrophe d'AZF à Toulouse, le 21 septembre 2001, la « loi risques » du 30 juillet 2003 et le décret d'application du 7 septembre 2005, intégrés au code de l'environnement

> EN SAVOIR +

DÉCHETS

Le plan d'action nationale déchets 2009-2012 issu des réflexions du Grenelle de l'Environnement vise dans 2 de ses 5 objectifs à réduire la production des déchets ménagers (7% dans les 5 ans) et à augmenter et faciliter le recyclage...

> EN SAVOIR +

EAU

La loi n°2006-1772 du 30 décembre 2006 sur l'eau et les milieux aquatiques a transposé en droit français la directive cadre européenne sur l'eau du 23 octobre 2000 et vise la réalisation de conditions permettant "un bon état écologique des eaux" en 2015. Divisée en 5 chapitres, elle comprend 102 articles et réforme plusieurs codes (environnement, collectivités territoriales, santé, construction et habitat, rural, propriétés publiques...)

> EN SAVOIR +

RETOUR Haut de page

Actualités / Agenda | Les actions de l'Etat | Liens utiles | FAQ | Contactez-nous | Plan de site

http://www.val-de-marne.pref.gouv.fr/Les-actions-de-l-Etat/Environnement-et-prevention-des-risques/Etat-des-risques-naturels-In

❷

État des risques naturels (Information acquéreurs-locataires) / Environnement et prévention des - Wind...

http://www.val-de-marne.pref.gouv.fr/Les-actions-de-l-Etat/Environnement-et-prevention-des-

ICPE 94FPD | 05/08/2011

Vous voulez vendre, louer ou acheter un bien immobilier

La loi risques du 30 juillet 2003 codifiée à l'article L.125-5 du code de l'environnement, a institué deux obligations distinctes d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers à l'occasion de transactions immobilières :
- Une obligation d'information sur les risques technologiques et naturels affectant le bien immobilier (bâti et non bâti) situé dans des zones couvertes par un plan de prévention des risques technologiques (*PPRT*) ou par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN), prescrit ou approuvé, ou dans des zones de sismicité comme définies en annexe du décret n° 91-461 du 14 mai 1991 modifié relatif à la prévention du risque sismique.
45 des 47 communes du Val-de-Marne sont concernées par cette obligation, sauf Vincennes et Rungis
- Une obligation d'information sur les sinistres résultant de catastrophes technologiques ou naturelles reconnues, ayant affecté tout ou partie du bien intéressé
Les 47 communes du département du Val-de-Marne sont concernées par cette obligation

Accéder à la Plaquette de présentation 2,67 MB

Arrêtés préfectoraux afférents aux risques et sinistres dans le département du Val-de-Marne

Arrêté préfectoral PPRN Ruissellement urbain 06 07 2001 861,20 kB

Arrêté préfectoral PPRN Sécheresse 09 07 2001 417,23 kB

Arrêté préfectoral PPRN Carrières 01 08 2001 408,53 kB

Arrêté préfectoral approbation REV PPR Inondation 12 11 2007 18,83 kB

Les *PPRN* applicables dans le département du Val-de-Marne (sauf cartographie du PPRI 2007) sont consultables sur le site de l'EX-DDE en cours de construction vers le site internet de la DRIEA
http://www.val-de-marne.equipement.gouv.fr/environnement-et-risques-r9.html

Arrêté préfectoral fixant la liste des communes du Val-de-Marne où s'applique cette double obligation d'information sur les risques et sur les sinistres

Arrêté préfectoral cadre 01 02 2006 126,08 kB

En outre des arrêtés préfectoraux spécifiques précisent les risques spécifiques à chaque commune avec un dossier d'information comprenant :
- la liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle dont celle-ci a fait l'objet depuis février 1995
- la fiche communale synthétique sur laquelle sont recensés les risques ainsi que les documents de référence correspondants
- les documents cartographiques correspondants

> Remplir l'imprimé dit « État des risques technologiques et naturels » *ci-après à télécharger*

Imprimé Etat des risques 2011 158,84 kB

> Consulter le dossier d'informations des risques naturels majeurs impactant chaque commune du Val-de-Marne

RETOUR Haut de page


③
Communes (Risques naturels) / Environnement et prévention des risques / Les actions de l'Etat / - Wind...
http://www.val-de-marne.pref.gouv.fr/Les-actions-de-l-Etat/Environnement-et-prevention-des
Fichier Edition Affichage Favoris Outils ?
L'ÉTAT DANS LE VAL-DE-MARNE
Préfet du Val de Marne
ACCUEIL
Les actions de l'Etat
Structures & services
Annonces & avis
Nos publications
VOS DÉMARCHES EN LIGNE
RETOUR Accueil / Les actions de l'Etat / Environnement et prévention des risques / Communes (Risques naturels)
Les actions de l'Etat
Entreprises, économie, emploi, finances publiques
Jeunesse, sports, cohésion sociale
Protection des populations, ...
Sécurité et Défense
Environnement et prévention des risques
Communes (Risques naturels)
COMMUNES (RISQUES NATURELS)
ABLON-SUR-SEINE
Dossier d'information sur les risques naturels impactant la commune
ARRETE_ABLON[1] 46,71 kB
Fiche_synthetique_RM_Ablon-sur-seine[1] 24,02 kB
> EN SAVOIR +
ALFORTVILLE
Dossier d'information sur les risques naturels impactant la commune
ARRETE_ALFORTVILLE[1] 46,66 kB
Fiche_synthetique_RM_Alfortville[1] 23,83 kB
> EN SAVOIR +
ARCUEIL
Dossier d'information sur les risques naturels impactant la commune
ARRETE_ARCUEIL[1] 23,36 kB
Fiche_synthetique_RM_Arcueil[1] 24,25 kB
> EN SAVOIR +
BOISSY-SAINT-LEGER
Dossier d'information sur les risques naturels impactant la commune
ARRETE_BOISSY_ST_LEGER[1] 22,20 kB
Fiche_synthétique RM_BOISSY 259,08 kB
> EN SAVOIR +
BONNEUIL-SUR-MARNE
Dossier d'information sur les risques naturels impactant la commune
ARRETE_BONNEUIL[1] 47,56 kB
BRY-SUR-MARNE
Dossier d'information sur les risques naturels impactant la commune
ARRETE_BRY_SUR_MARNE[1] 47,54 kB
④
ARCUEIL / Communes (Risques naturels) / Environnement et prévention des risques / Les actions d - Wi...
L'ÉTAT DANS LE VAL-DE-MARNE
RETOUR Accueil / Les actions de l'Etat / Environnement et prévention des risques / Communes (Risques naturels) / ARCUEIL
ARCUEIL
ICPE 94FPD | 07/07/2011
Dossier d'information sur les risques naturels impactant la commune
ARRETE_ARCUEIL[1] 23,36 kB
Fiche_synthetique_RM_Arcueil[1] 24,25 kB
Liste_arretes_CATNAT_Arcueil[1] 14,07 kB
Arcueil_secheresse2[2] 933,20 kB
Terminé